

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)”

**MR. PRASAD GANESH CHANDORKAR
MRS. MEENAKSHI PRASAD
CHANDORKAR**

Address :- Flat No. 158, Building No. 8,
Vijayi Jwala CHS, Road No. 2, New Shastri
Nagar, Motilal Naar, Goregaon West,
Mumbai - 400104.

Mobile :- 9768123039

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. PRASAD GANESH CHANDORKAR AND MRS. MEENAKSHI PRASAD CHANDORKAR** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1204
7.	Floor No.	12th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL- 1-14317-2022 dtd 18.10.2022
11.	Date of Registration.	18,10,2022
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,79,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL- 1-14317-2022 dtd 18.10.2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

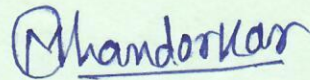
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer



MR. PRASAD GANESH CHANDORKAR



MRS. MEENAKSHI PRASAD CHANDORKAR

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH00394840202223E		BARCODE		Date 17/10/2022-12:46:53		Form ID 25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AADCC6273H			
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1				Full Name CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			
Location MUMBAI				Flat/Block No. FLAT NO 1204 VIJAYIJWALA CHS LTD			
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		NEW SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST	
030045501 Stamp Duty		479700.00		Area/Locality		MUMBAI	
030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AIXPC8460F--SecondPartyName=PRASAD GANESH			
				CHANDORKAR AND OTHER-CA=72 Market Value 95000			
				Amount In Five Lakh Nine thousand Seven Hundred Rupees Only			
		5,09,700.00		Words			
Payment Details BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Mobile No. : 9324604809
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
या चालन फॉर्म केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी या कार्यालयात नोंदनासाठी लागू आहे.

बरल - १
१४३९० ५ ९८०
२०२२

Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
IS-324-14317		0004647781202223	18/10/2022-09:27:46	IGR190	30000.00
IS-324-14317		0004647781202223	18/10/2022-09:27:46	IGR190	479700.00
Total Defacement Amount					5,09,700.00

10/10/2022	10/10/2022	RAJ M PARMAR-MALEAS	129	14,800.00		11,29,336.73Cr
10/10/2022	10/10/2022	NAGENDRA SINGH-VJGORE	128	25,000.00		11,04,336.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	Mr ROHAN RAMESH PAWASKAR	124	18,900.00		10,85,436.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	DHRUVIT ENTERPRISES	120	20,258.00		10,65,178.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	Mr AKHILESH SHREENATH DWI	133	7,840.00		10,57,338.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	SHAH WATER PUMP SER	126	5,500.00		10,51,838.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	131	7,840.00		10,43,998.73Cr
11/10/2022	11/10/2022	Mr VIMLESH SHREENATH DIWE	132	7,840.00		10,36,158.73Cr
12/10/2022	12/10/2022	UMANG CONSTRUCTION CO-VJVILE	134	8,50,426.00		1,85,732.73Cr
13/10/2022	13/10/2022	BY INST 20659 : MICR CLG (CTS)			5,00,000.00	6,85,732.73Cr
14/10/2022	14/10/2022	PRERNA PERFECT PRINT	125	17,162.00		6,68,570.73Cr
14/10/2022	14/10/2022	SWAMINATH RAMBHAIJAN VISHWAKARMA-KANDIV	137	36,779.00		6,31,791.73Cr
15/10/2022	15/10/2022	UNIVERSAL TESTING LAB	119	1,062.00		6,30,729.73Cr
15/10/2022	15/10/2022	KAUSHL KISHOR KALPNATH S	136	40,909.00		5,89,820.73Cr
17/10/2022	17/10/2022	EBANK:1323967115/02003942022101700 547/MH009394840		5,09,700.00		80,120.73Cr
17/10/2022	17/10/2022	EBANK:1323969245/IGR Maharashtra/3785125168128/SB		2,011.80		78,108.93Cr
17/10/2022	17/10/2022	EBANK:1323971898/IGR Maharashtra/8949236085438/SB		1,811.80		76,297.13Cr
17/10/2022	17/10/2022	RTGS-SBINR52022101710042745-A KUMBHAR			15,00,000.00	15,76,297.13Cr
18/10/2022	18/10/2022	VINAYAK STEEL ENTERPRISE-CPTANK	138	15,00,000.00		76,297.13Cr
19/10/2022	19/10/2022	ADANI ELECTRICITY MUMBAI	135	7,290.00		69,007.13Cr
19/10/2022	19/10/2022	RTGS-SBINR52022101910527050-ALKA HEMANT KUMBHAR			35,00,000.00	35,69,007.13Cr
21/10/2022	21/10/2022	VINAYAK TRADING CO-CPTANK	140	6,21,586.00		29,47,421.13Cr
21/10/2022	21/10/2022	RTGS-SBINR52022102110998912-M KUMBHAR			2,00,011.80	31,47,432.93Cr
21/10/2022	21/10/2022	SPECO INFRASTRUCTURE-VJVILE	141	19,20,056.00		12,27,376.93Cr
21/10/2022	21/10/2022	VINAYAK STEEL ENTERPRISE-CPTANK	139	57,661.00		11,69,715.93Cr
27/10/2022	27/10/2022	TO TRANSFER H K ENT-DBDAHI	142	2,03,596.00		9,66,119.93Cr
28/10/2022	28/10/2022	J M ENTERPRISES	146	49,395.00		9,16,724.93Cr
28/10/2022	28/10/2022	UNIVERSAL TESTING LAB	143	1,416.00		9,15,308.93Cr
31/10/2022	31/10/2022	ELLORA PROJECT CONSULTANT	147	90,720.00		8,24,588.93Cr
03/11/2022	03/11/2022	SHAH WATER PUMP SER	148	7,500.00		8,17,088.93Cr
03/11/2022	03/11/2022	DHRUVIT ENTERPRISES	144	9,836.00		8,07,252.93Cr
03/11/2022	03/11/2022	UMANG CONSTRUCTION CO-VJVILE	150	6,97,349.00		1,09,903.93Cr
04/11/2022	04/11/2022	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			8,00,000.00	9,09,903.93Cr
05/11/2022	05/11/2022	TO CHQ BOOK ISS CHG		295.00		9,09,608.93Cr
05/11/2022	05/11/2022	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			3,00,000.00	12,09,608.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	EBANK:1326694657/02003942022110700 400/MH010212890		4,88,000.00		7,21,608.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	UNIVERSAL TESTING LAB	149	1,770.00		7,19,838.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	EBANK:1326756384/02029760711202218 543/CBDT1326756		17,883.00		7,01,955.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	EBANK:1326758677/02029760711202219 113/CBDT1326758		480.00		7,01,475.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	EBANK:1326767392/02029760711202221 265/CBDT1326767		11,000.00		6,90,475.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	EBANK:1326783886/02029760711202225 386/CBDT1326783		9,200.00		6,81,275.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	AKHILESH SHREENATH DWIVEDI- VJGORE	254	7,840.00		6,73,435.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	RAJ M PARMAR-MALEAS	258	14,800.00		6,58,635.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	SHAILESH KUMAR JASAHAM SEN- VJGORE	253	25,000.00		6,33,635.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	NAGENDRA SINGH-VJGORE	251	25,000.00		6,08,635.93Cr
07/11/2022	07/11/2022	HIMANSHU M SHAH-VJBORE	252	29,500.00		5,79,135.93Cr



19/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 14317/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7770000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	7992689.76
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1204, माळा नं: 12 वा सजला, इमारतीचे नाव: विजय ज्वाला को ह्री सोसा लि, बिल्डिंग नं - 8, ब्लॉक नं: रोड नं - 2 शास्त्री नगर, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ - 443 चौ फूट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 217 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मूलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र - 102, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: पूर्ती विहार को ऑप ह्री सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रसाद गणेश चांदोरकर वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विजय ज्वाला को ह्री सोसा लि, बिल्डिंग नं - 8, ब्लॉक नं: रोड नं - 2, गुरुद्वारा गार्डन, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIXPC8460F 2): नाव:- मीनाक्षी प्रसाद चांदोरकर वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विजय ज्वाला को ह्री सोसा लि, बिल्डिंग नं - 8, ब्लॉक नं: रोड नं - 2, गुरुद्वारा गार्डन, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIXPC8032B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14317/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	479700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/10/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.